

Arrendekontrakt

Till f. befallningsmannen Johan Hedin upplåta undertecknade sterbhusägare efter framlidne kyrkovärden J. E Andersson, på arrende våra- tillika med Hedin gemensamt egande hemmansdelar under 1 och 2 tillhopa dels mantal kronoskatte Råby i Håtuna socken och tillträda den 14 inneestundande mars, emot följande villkor och skyldigheter.

1. I arrende betalar arrendatorn årligen den 14 mars kontant fyrahundra /400/ kronor, hvilka medel fördelas på en hvar sterbhusdelegare i proportion efter dess egande andel i fastigheten.
2. För Enkan Louisa Andersdotters räkning, undantages: Ett rum i boningshuset, del i kök och källare, hvarförutan det åligger brukaren, då enkan själf tillsläpper utsädet, att i väl brukad och gödslad åker nedmylla en tunna potatis, afkastningen deraf upptaga och i källaren införa låta. För Enkans behof hemföra och sönderspinta torrt och tjenligt bränsle samt försvarligen sommar och vinterföda en ko.
3. Emot brukaren uder de första tvenne åren befrias från erläggande af det kontanta penningearrendet, åligger det honom att, af nytt och gammalt virke i laggilt skick låta uppföra en, emot gårdens behof svarande lagbyggnad samt visthus- och spannmålsbod, hvar jemte det åligger brukaren att i försvarligt skick underhålla öfriga till fastigheten kärande hus och hägnader, hvartill virke, sedan den årliga remissen från häradsdels allmänning användst, får tagas på gårdens skog. Till bränsle får användas, i synnerhet vindfällan, stubbar och ris, och årligen det brukaren att noga tillse och vårda skogen samt att till laga dra skogs..... Försäljning af skogseffector warder vid kontraktets och laga.....förbjudet.
4. För alla af hemmanet utgående onera, af hvad namn och beskaffenhet de nu äro, eller framdeles blifva må, hvaruti jemväl eganderätts- och brandstodsafgifter, ansvarar brukaren hvilken deremot berättigas upphöra den årliga utdelningen från häradets allmänning på fastigheten belöpande andel för bete och skogseffector.
5. Enkefru Olsson bibehålles vid sina förmåner och rättigheter i enlighet med hvad upprättade afhandlingen derom antyder.
6. Detta kontrakt får icke utan samtliga sterbhusegares skriftliga medgifvande uti fastigheten intecknas och upphör efter fem års förlopp utan förutgången laga uppsägning, för såvidt den af sterbhus delegare omyndiga Sofia Wilhelmina under tiden genom giftermål blifvit myndig, i annat fall kommer kontraktet att fortgå intill dess nämnda Sofia Wilhelmina eljest uppnått myndig ålder kommer sterbhusdelegare medgifva härmed brukaren tio års arrendetid, räknat från den 14 mars innevarande år.
Häraf äro 2ne lika lydande exemplar upprättade, hvaraf egare och brukare tagit ett hvardera.
Råby 18 Januari 1881.

Med förestående kontrakt förklarar jag mig till alla delar nöjd och förbinder mig till detsammas obrottsliga efterlefnad.

Lovisa X Andersson

Bomärke

Fr. Jansson, Råsander, AH Barthelsson, Sofia Andersson

Hedin

Sterbhusdelegare och arrendator