

# Kyrkan vill sälja

## HÅBO-TIBBLE (EP)

Svenska kyrkan vill sälja mark strax söder om Håbo-Tibble.

Avsikten är att 20 bostadsrätter i småhus ska byggas där.

Kommunkansliet i Upplands-Bro tycker att det går bra att exploatera området, om vissa villkor uppfylls.

Marken det rör sig om hör till Jädra prästgård och ägs av Bro pastorat. För närvarande arrenderas den ut ett år i taget, men nu är det meningen att en del av marken – cirka två hektar – ska säljas och bebyggas, om allt går enligt planerna.

– Det här är en fantastiskt fin plats, med vida marker och vyer, säger Stig Sundblad som är ordförande i pastoratets fastighetsnämnd.

– Det är ett drömläge för bostäder.

## Förfrågan

Egendomsnämnden i Uppsala stift har också gett ett byggföretag i uppdrag att undersöka förutsättningarna för att bygga bostäder i området. Byggföretaget, Götenehus, tycker att det skulle passa bra att bygga småhus som upplåts som bostadsrätter, och har lämnat in en förfrågan om saken till Upplands-Bro kommun.

Nämnderna har nu funderat och kommit fram till vilka krav som bör uppfyllas för att det ska bli aktuellt att bygga hus i området, som är av riksintresse för kulturminnesvården.

Byggnadsnämnden påpekar att stora ingrepp i terrängen måste undvikas och att så många frågor måste lösas i ett sammanhang att området måste detaljplaneras innan det kan bebyggas.

Tekniska nämnden är liksom byggnadsnämnden i princip positiv till projektet, under förutsättning att man gör en geologisk undersökning för att se om det går att få bra dricksvatten och att alla nödvändiga tillstånd blir klara.

Miljö- och hälsoskydds-nämnden tycker däremot att området inte ska exploateras alls, eftersom natur- och kulturvärdena är så stora. Bland annat finns kommunens största backsippebacke med cirka 1000 bestånd just där.

Kommunkansliet, som sammanfattat nämndernas synpunkter, tycker för sin del att det går bra att bygga de planerade husen, om fastighetsägaren och exploatören rättar sig efter byggnadsnämndens och tekniska nämndens krav och om backsippebacken kan skyddas. I så fall skulle småhusen kunna komma med i bostadsförsörjningsprogrammet för perioden 1992-94.

– Tidigast 1993 kan nog den första inflyttningen ske, om allt går vägen, säger Stig Sundblad.

Närmast ska nu kommunstyrelsen diskutera småhusen. Det blir på sammanträdet den 21 mars.

Lena Skiöld

EP 910212